

ООО КБ «Жилкредит»

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Правления
(Протокол от 11.02.2019 № 04)
ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ
Приказом от 11.02.2019 № 08
с 25 февраля 2019 г.

ТАРИФЫ

за оказание услуг клиентам –
физическим лицам ООО КБ «Жилкредит»
(Редакция № 20)
11.02.2019 № Т-01-19

1. Открытие и ведение счетов

№ п/п	Перечень тарифицированных банковских услуг	Размер/ставка оплаты услуг
1.1	Открытие и ведение счетов Клиентов	Бесплатно
1.2	Свидетельство подлинности подписи на карточке с образцами подписей и оттиска печатей (с каждого лица на каждом документе)	400 руб. (в т.ч. НДС)
1.3	Выезд уполномоченного лица Банка в офис Клиента для оформления документов для открытия счета: - по Москве в пределах МКАД - по Москве за пределами МКАД и по Московской области	1 500 руб. на транспорте клиента; 2500 руб. на транспорте Банка (в т.ч. НДС) 4 500 руб. на транспорте клиента; 5 500 руб. на транспорте Банка (в т.ч. НДС)
1.4	Выдача выписок и приложений по счету Клиента по мере совершения операций	Бесплатно
1.5	Выдача дубликата выписки либо дубликата приложения по письменному запросу Клиента	50 руб. за каждый лист
1.6	Выдача справок по письменному запросу Клиента	300 руб. за каждый документ
1.7	Закрытие счета по письменному заявлению Клиента	Бесплатно
1.8	Оформление доверенности на распоряжение счетом	120 руб. (в т.ч. НДС)
1.9	Удостоверение завещательного распоряжения	Бесплатно
1.10	Оформление справок о наличии счета и его состоянии (без указания оборотов по счету) на английском языке	1 000 руб.
1.11	Оформление справок нестандартной формы по письменному запросу Клиента	1 000 руб.

2. Расчетно-кассовое обслуживание

Платежи в российских рублях

№ п/п	Перечень тарифицированных банковских услуг	Размер/ставка оплаты услуг
2.1.1	Внутрирегиональные и межрегиональные платежи с открытием банковского счета и без открытия банковского счета, за исключением, указанных в п.2.1.4: - платежи в рамках сделок по купле-продаже недвижимости - иные платежи	0,5% 1,0% от суммы мин. 35 руб. макс. 2 500 руб
2.1.2	Прием и пересчет наличной валюты Российской Федерации для осуществления перевода по поручению физического лица без открытия банковского счета	0,2%
2.1.3	Платежи без открытия счета через банкоматы Банка в пользу юридических лиц – поставщиков услуг	Комиссии устанавливаются поставщиками услуг ¹
2.1.4	Платежи в бюджет и внебюджетные фонды, налоговые и таможенные органы	Бесплатно
2.1.5	Внутрибанковские платежи с открытием банковского счета: - платежи в пользу юридических лиц в оплату приобретаемого недвижимого имущества, либо прав на него - иные платежи	1,0% от суммы мин. 35 руб. макс. 2 500 руб. Бесплатно
2.1.6	Платежи с применением телеграфных авизо	Согласно тарифу Банка России
2.1.7	Зачисление средств на счета Клиентов	Бесплатно
2.1.8	Консультации по вопросам осуществления платежей и составления платежных документов	Бесплатно
2.1.9	Контроль за движением платежей, розыск средств, не поступивших на счета получателей	Бесплатно
2.1.10	Прием и пересчет наличных денежных средств для зачисления на счета физических лиц в валюте Российской Федерации	Бесплатно
2.1.11	Осуществление безналичных платежей через систему Банковских Электронных Срочных Платежей (БЭСП)	0,07% от суммы мин. 300 руб.

Платежи в иностранной валюте

№ п/п	Перечень тарифицированных банковских услуг	Размер/ставка оплаты услуг
2.2.1	Внутрибанковские платежи	Бесплатно
2.2.2	Простые переводы за счет перевододателя: - в долларах США и иных валютах со счета в долларах США	

¹ Подробная информация о размере комиссии по конкретному поставщику услуги доступна при совершении платежа.

	- во все страны, кроме стран и территорий – офшорных зон: - в страны и территории – офшорные зоны: - в евро - во все страны, кроме стран и территорий – офшорных зон: - в страны и территории – офшорные зоны:	0,15% от суммы мин. USD 60,00 ² макс. USD 250,00 USD 2 000,00 0,15% от суммы мин. EUR 55,00 макс. EUR 220,00 EUR 2 000,00
2.2.3	Простые переводы за счет бенефициара: - в долларах США и иных валютах со счета в долларах США - во все страны, кроме стран и территорий – офшорных зон: - в страны и территории – офшорные зоны: - в евро - во все страны, кроме стран и территорий – офшорных зон: - в страны и территории – офшорные зоны:	0,2% мин. USD 60,00 макс. USD 500,00 USD 2 000,00 0,2% мин. EUR 55,00 макс. EUR 500,00 EUR 2 000,00
2.2.4	Зачисление средств на счета Клиентов	Бесплатно
2.2.5	Изменение условий, аннуляция, возврат перевода, запрос о переводе	USD 50,00
2.2.6	Консультации по вопросам осуществления платежей и составления платежных документов	Бесплатно

Примечание к пунктам 2.2.2 и 2.2.3:

1. Банк не принимает к исполнению платежи в иностранной валюте в адрес стран (согласно списку OFAC):

- | | |
|--------------------|--------------------|
| 1) Бирма (Мьянма); | 6) Либерия; |
| 2) Зимбабве; | 7) Ливан; |
| 3) Ирак; | 8) Северная Корея; |
| 4) Иран; | 9) Сирия; |
| 5) Куба; | 10) Судан. |

2. Список офшорных зон см. Приложение к настоящим Тарифам.

3. Комиссия взимается при осуществлении переводов в офшорные зоны, как в случае перевода в пользу резидентов, зарегистрированных в офшорных зонах, так и в случае регистрации в указанных зонах банка - получателя перевода.

**Операции по документарным аккредитивам,
выставляемым в пользу или по поручению банков-резидентов**

№ п/п	Перечень тарифицированных банковских услуг	Размер/ставка оплаты услуг
2.3.1	Открытие аккредитива, увеличение суммы аккредитива	0,1 % от суммы аккредитива, (мин. 1 000 руб., макс. 20 000 руб.)

² Здесь и далее – в российских рублях по курсу Банка России на день совершения операции.

2.3.2	Изменение условий (кроме увеличения суммы), аннулирование аккредитива, открытого в Банке до истечения его срока	1 000 руб.
2.3.3	Прием и проверка документов по аккредитиву	0,1 % от суммы аккредитива, (мин. 1 000 руб., макс. 20 000 руб.)
2.3.4	Извещение об открытии аккредитива, увеличении его суммы (в случае если ООО КБ «Жилкредит» не является банком - эмитентом)	500 руб.
2.3.5	Извещение об изменении условий аккредитива (кроме увеличения суммы) (в случае если ООО КБ «Жилкредит» не является банком - эмитентом)	500 руб.
2.3.6	Возврат документов, представленных с расхождением с условиями аккредитива	500 руб.
2.3.7	Оплата по аккредитиву	Бесплатно

Кроме платы, указанной в Тарифах, ООО КБ «Жилкредит» имеет право без предварительного уведомления взимать с Клиента в безакцептном порядке суммы возмещения фактически понесенных Банком расходов по техническому осуществлению операций (включая дополнительные комиссии банков-корреспондентов, уплаченные почтовые, телеграфные, телефонные расходы, стоимость курьерских передач документов и т.п).

При отсутствии у получателя счетов в Банке комиссии, которые по условиям аккредитива относятся на счет получателя, могут быть удержаны Банком из суммы платежа.

Операции с наличными денежными средствами в российских рублях

№ п/п	Перечень тарифицированных банковских услуг	Размер/ставка оплаты услуг
2.4.1	Выдача наличных денежных средств: - при поступлении денежных средств на счет/вклад в наличном порядке - при поступлении средств в безналичном порядке из других кредитных организаций: - для средств, находящихся на счете/вкладе более 91 дня - для средств, находящихся на счете/вкладе более 31 дня - для средств, находящихся на счете/вкладе менее 31 дня: - до 300 000 рублей* - от 300 000 до 3 000 000 рублей* - свыше 3 000 000 рублей* - для средств, выдаваемых по договорам о предоставлении ипотечного кредита - при поступлении средств на счет в безналичном порядке от юридического лица по договорам займа: - до 1 000 000 рублей - свыше 1 000 000 рублей - в иных случаях	Бесплатно Бесплатно 1,0% от суммы 3,0% от суммы 5,0% от суммы 7,0% от суммы 2 000 руб. 1,5% 10% Бесплатно
2.4.2	Внесение наличных денежных средств	Бесплатно
2.4.3	Проверка, пересчет и вакуумная упаковка денежных билетов по просьбе Клиента без зачисления на счет	0,2% от суммы, мин. 100 руб.
2.4.4	Выдача наличных денежных средств по платежным картам, эмитированным сторонними банками	2% от суммы

*Комиссия взимается со всей суммы средств, выданных наличными за 31 календарный день.

Операции с наличными денежными средствами в иностранной валюте

№ п/п	Перечень тарифицированных банковских услуг	Размер/ставка оплаты услуг
2.5.1	Выдача наличных денежных средств: - при поступлении средств в безналичном порядке из других кредитных организаций: - до USD100 000/EUR100 000* - от USD100 001/EUR100 001 до USD1 000 000/EUR1 000 000* - свыше USD1 000 001/EUR1 000 001* - зачисленных на счет клиента в результате покупки иностранной валюты за рубли в безналичном порядке: - до USD500 000/EUR500 000* - от USD500 001/EUR500 001 до USD1 000 000/EUR1 000 000* - свыше USD1 000 001/EUR1 000 001* - для средств, выданных по договорам о предоставлении ипотечного кредита - в иных случаях	1,0% от суммы 0,5% от суммы 0,3% от суммы Бесплатно 0,3% от суммы 0,4% от суммы 2 000 руб. Бесплатно
2.5.2	Внесение наличных денежных средств	Бесплатно
2.5.3	Проверка, пересчет и вакуумная упаковка денежных билетов по просьбе Клиента без зачисления на счет	0,2% от суммы, мин. 100 руб.
2.5.4	Выдача наличных денежных средств по платежным картам, эмитированным сторонними банками	2% от суммы

*Комиссия взимается со всей суммы средств, выданных наличными за 31 календарный день.

Конверсионные операции

№ п/п	Перечень тарифицированных банковских услуг	Размер/ставка оплаты услуг
2.6.1	Покупка/продажа иностранной валюты за российские рубли	По курсу Банка
2.6.2	Конверсия одной иностранной валюты в другую	По курсу Банка

3. Предоставление в аренду индивидуальных банковских сейфов

№ п/п	Перечень тарифицированных банковских услуг	Размер/ставка оплаты услуг
3.1	Плата за предоставление в аренду индивидуальных банковских сейфов размером: - 280x480x128 - 280x480x256 - 280x480x384	За один день: (в т.ч. НДС) 60 руб. 80 руб. 90 руб.
3.2	Скидка по оплате: Хранение ценностей в сейфе на срок: - от 90 до 180 дней включительно - от 181 до 365/366 дней включительно - свыше 1 года	5% 10% 15%

3.3	Оплата за предоставление в аренду индивидуального банковского сейфа в период до 1-го месяца после истечения срока его аренды	200 руб. в день (в т.ч. НДС)
3.4	Штраф за вскрытие индивидуального банковского сейфа вследствие нарушения арендатором условий договора аренды	5 000 руб. (в т.ч. НДС)
3.5	Штраф за утрату (поломку) ключа и вскрытие индивидуального банковского сейфа	6 500 руб. (в т.ч. НДС)
3.6	Оплата за хранение ценностей, изъятых из индивидуального банковского сейфа в случае нарушения арендатором условий договора аренды и/или истечения 1-го месяца после окончания срока аренды	200 руб. в день (в т.ч. НДС)
3.7	Комиссия за изменение условий доступа к индивидуальному банковскому сейфу (с оформлением дополнительного соглашения к договору аренды индивидуального банковского сейфа)	2 500 руб. за каждое дополнительное соглашение (в т.ч. НДС)
3.8	Оформление доверенности в Банке на доступ к индивидуальному банковскому сейфу и иные действия доверенных лиц	600 руб. за каждую доверенность (в т.ч. НДС)

4. Консультационные услуги

№ п/п	Перечень тарифицированных банковских услуг	Размер/ставка оплаты услуг
4.1	Письменные правовые консультации и заключения по конкретным юридическим вопросам для Клиента по банковскому и иному действующему законодательству Российской Федерации: - за консультацию по одному вопросу - дополнительно за каждый лист письменной консультации (свыше одного листа)	4 500 руб. (в т.ч. НДС) 1 500 руб. (в т.ч. НДС)
4.2	Экспертиза документов по сделкам: - за одну сделку - дополнительно за каждый лист (свыше одного листа)	6 500 руб. (в т.ч. НДС) 1 500 руб. (в т.ч. НДС)
4.3	Консультационное сопровождение договоров Клиента	15 500 руб. (в т.ч. НДС)
4.4	Консультационное сопровождение договоров Клиента, связанных с распоряжением недвижимостью	35 000 руб. (в т.ч. НДС)
4.5	Составление проектов документов: - за каждый документ - дополнительно за каждый лист (свыше одного листа)	3 500 руб. (в т.ч. НДС) 1 500 руб. (в т.ч. НДС)

5. Валютный контроль

№ п/п	Перечень тарифицированных банковских услуг	Размер/ставка оплаты услуг
-------	--	----------------------------

5.1	Осуществление функций агента валютного контроля по валютным операциям, предусматривающим постановку на учет договора займа с присвоением уникального номера	0,16% от суммы перевода (в т.ч. НДС)
5.2	Предоставление ведомости банковского контроля по запросу Клиента	600 руб. (в т.ч. НДС)
5.4	Снятие с учета договора с присвоенным уникальным номером для перевода договора на обслуживание в другой банк	5 000 руб. (в т.ч. НДС)
5.5	Срочный прием на учет/снятие с учета договора с присвоенным уникальным номером, срочное изменение сведений о договоре, принятом на учет*	2 000 руб. (в т.ч. НДС)
5.6	Ответ на запрос о предоставлении информации из закрытого досье по договору, принятому на учет Банком с присвоением уникального номера	1 500 руб. (в т.ч. НДС)
5.7	Предоставление и заверение копий документов из досье по валютному контролю.	100 руб. (в т.ч. НДС)

* При условии предоставления полного комплекта документов в Банк до 12-00 по московскому времени. Оформление осуществляется на основании Заявления Клиента.

6. Прочие услуги

№ п/п	Перечень тарифицированных банковских услуг	Размер/ставка оплаты услуг
6.1	Комиссия за формирование, юридическую экспертизу и подготовку к передаче в соответствующий территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии пакета документов для государственной регистрации ограничения (обременения) права по Договору залога (ипотеке) недвижимого имущества.	600 руб. (в т.ч. НДС)*
6.2	Комиссия за формирование, юридическую экспертизу и подготовку к передаче в соответствующий территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии пакета документов для государственной регистрации ограничения (обременения) права по дополнительному соглашению к Договору залога (ипотеке) недвижимого имущества.	200 руб. (в т.ч. НДС)*
6.3	Тарифы по кредитованию физических лиц	По соглашению сторон
6.4	Предоставление банковского оборудования для пересчета и проверки подлинности купюр	550 руб. (в т.ч. НДС)
6.5	Предоставление Клиентам переговорной комнаты для обсуждения сторонами условий сделки	500 руб. в час (в т.ч. НДС)

* Комиссия взимается за каждый из передаваемых в ипотеку объектов недвижимости (здание, нежилое помещение, земельный участок и др.)

Приложение: Список офшорных зон с повышенным коэффициентом риска на 1 л.

Начальник Расчетно-кассового управления

Е.Н. Кулькина